

COMMUNE de BETSCHDORF

**Projet de r amangement du btiment communal situ au n  8 rue des potiers en ple sant 
pour le compte de la commune de BETSCHDORF**

**Lot n  1 : DEMOLITIONS / MACONNERIES / REPRISE EN SOUS-ŒUVRE /
COUVERTURE**

Dcomposition du Prix Global et Forfaitaire

Position	Quantité	Unité	Prix unitaire à	Total H.T. �
1 - 1 . DEMOLITION				
Nettoyage du sous-sol par enlvement de tout matriel ou matriaux stockés, dbarras de toutes vieilleries, balayage gnral, évacuation des gravois et dchets en dcharge.	80	M2		
Chargement et évacuation de dblais existants	2	M3		
Nettoyage des combles par enlvement de tout matriel ou matriaux stockés, dbarras de toutes vieilleries, balayage gnral, évacuation des gravois et dchets en dcharge.	240	M2		
Dmolition de claustra et cloisons en bois, évacuation	1	Ff		
Dmolition de cloisons intrieures de tous types , travaux effectués avec soins, compris coupements propres au droit des murs et cloisons restant en place , compris dpose des huisseries, raidisseurs ou autres ossatures, sortie et enlvement des gravois en dcharge control�	340	M2		
Dmolition et dpose de plafonds suspendus de tous types, compris dpose des suspentes, ossatures primaires ou secondaires, et de tous accessoires de fixation, crochets, vis , sortie et enlvement des gravois en en dcharge control�	370	M2		
Dpose en dmolition de menuiserie extrieure de porte d'entrée, travaux à effectuer avec soins pour éviter toutes dgradations aux ouvrages contigus conservés	1	U		
Dmontage et enlvement d'escaliers principaux en bois, y				

<p>compris les paliers intermédiaires, garde-corps, cloisonnements et pièces d'appui avec sortie et enlèvement des pièces de bois et gravois en décharge contrôlée.</p> <p>Sur 3 niveaux : de la cave aux combles</p>	1	U		
<p>Démolition de conduits de fumée isolés en maçonnerie de toute nature et par tous moyens adaptés, compris souches hors toiture et dans l'épaisseur des planchers, à partir du RDC, sortie et enlèvement des gravois en décharge contrôlée.</p>	30	M3		
<p>Démolition de murs porteurs maçonnés en briques de tous types et pans de bois porteurs, compris coupements propres au droit des murs restants en place, avec dépose des huisseries, raidisseurs ou autres ossatures, sortie et enlèvement des gravois en décharge contrôlée. Etalement soigné des planchers en attente de pose des poutres métalliques.</p>	17,5	M3		
1 - 2 . GROS-ŒUVRE				
<p>Bouchement de baie dans mur extérieur pour création d'allège, en maçonnerie de briques, épaisseur. idem allèges existantes.</p> <p>Liaison de la maçonnerie de bouchement avec celle existante par refouillement et harpage.</p> <p>Sciage et enlèvement des jambages en pierre sur la hauteur nécessaire pour pose d'un banc de fenêtre neuf, évacuation des gravois.</p> <p>Finition du parement extérieur par enduit au mortier traditionnel de même nature que l'enduit existant</p>	1,5	M2		
<p>Fourniture et pose d'un appui de fenêtre en grès taillé profil idem existants. Pose soignée sur allège créée avec appui des jambages existants</p>	1,5	ML		
<p>Sciage et enlèvement de 2 jambages en grès sur porte d'entrée</p> <p>Fourniture et pose de nouveaux jambages en grès taillé profil idem existants.</p>	2,5	ML		
<p>Remaniement et repose de tuiles mécaniques sur toiture, scellement des tuiles faitières si nécessaire, rajustement des tuiles de rive, travail à la nacelle</p>	15	M2		
<p>Réalisation de couverture en tuiles mécaniques de même modèle que les existantes pour fermeture des passages de cheminées démolies, fourniture et pose de supports neufs sur l'emprise des chevêtres existants, fourniture et pose de tuiles neuves sur lattis neuf, travail à la nacelle</p>	4	M2		
<p>Réalisation de plancher neuf en bois pour fermeture de trémies d'escaliers, mise en place de solives neuves en sapin cat.II</p>				

traitement section 12/20, entraxe maxi: 50cm, platelage vissé en bois aggloméré qualité CTBS d'épais. 3cm	30	M2		
Création de 3 trémies pour cage d'ascenseur dans plancher en solivage bois, compris taillage, découpe soignée des parquets et solives bois. Façon de chevêtre en profils métalliques HEA ou IPE en support des solives, sortie et enlèvement des machefers et gravois en décharge contrôlée	10	M2		
Fourniture et pose de profils métalliques adaptés pour création de chevêtres de trémies ascenseur, avec primaire antirouille	900	Kg		
Bouchement dans planchers des passages de conduits démolis, nettoyage des faces des trémies, exécution d'un lardis de clous sur les solives du chevêtre, coffrage en sous-face, remplissage en béton C25/30 sur l'épaisseur des solives	12	U		
Terrassements manuels pour radier et décaissement d'ascenseur, y compris évacuation des terres en décharge contrôlée	3,50	M3		
Fourniture et mise en œuvre d'une grave-ciment dosée à 150kg de ciment CPJ, réglage par couche de 30cm, compactage avec la plaque vibrante	2,50	M3		
Fourniture et mise en œuvre de béton C25/30 XC1 en épaisseur 20cm pour radier et décaissement de fosse d'ascenseur. Finition taloché fin pour décaissement de 5cm	0,75	M3		
Relevés périphériques de 5 cm de haut pour fosse d'ascenseur	6,00	ML		
Nivellement de plateforme en terre battue au sous-sol, compris terrassement et évacuation des déblais sur 10cm de prof., mise en place d'un film polyane 200µ, réalisation d'un dallage de 12cm en béton C25/30, coffrage périph., talochage fin	15	M2		
Armatures fabriquées et treillis soudés pour radier et dallage	130,00	Kg		
Fourniture et pose de profils métalliques pour poutres et potelets de soutien de plancher en la place des murs porteurs et pans de bois démolis. Appuis sur solins béton de 15cm épais. refouillis dans maçonneries, avec primaire antirouille Compris calage métal. sous solives, bourrages au mortier sans retrait et toutes fixations mécaniques diverses notamment avec tiges traversant les bois en réalisation de renforts moisis	3500	Kg		
Maçonnerie d'agglomérés de béton creux de 20cm d'épaisseur pour gaine d'ascenseur, compris boisseaux d'angles pour chaînages verticaux toute hauteur, joints horiz. et verticaux de 1,5 cm d'épais. en mortier arasé au nu des murs	37,5	M2		

P.V. pour chainages horiz. 20/20 en bton plein coffrè2 faces et linteaux de porte (armatures comprises: 3,5 kg*ml)	27,5	ML	
P.V. pour chainages vert. (armatures: 3,5 kg/ml)	30	ML	
Dalle de couverture en bton armèplein sur gaine d'ascenseur, pais. 15cm, compris armatures: 50kg et mise en place de douilles fournies par l'installateur, coffrage lisse	3,5	M2	
1 - 3 . V.R.D.			
Dpose et repose sur lit de gravillons concassè, de pavè autobloquants en bton, pour remise à niveau de voirie et accè handicapè	10	M2	
P.V. pour rehausse de grille gratte-pieds avec encadrement neuf en bton	1	U	
Heures de rgie pour travaux en dpense contrliè			
Chef de chantier	10	H	
Ouvrier qualifiè	20	H	

Montant H.T.

T.V.A. 20%

Montant T.T.C.

