

COMMUNE de BETSCHDORF

**Projet de réaménagement du bâtiment communal situé au n°8 rue des potiers en pôle santé
pour le compte de la commune de BETSCHDORF**

**Lot n° 1 : DEMOLITIONS / MACONNERIES / REPRISE EN SOUS-ŒUVRE /
COUVERTURE**

Décomposition du Prix Global et Forfaitaire

Position	Quantité	Unité	Prix unitaire €	Total H.T. €
1 - 1 . DEMOLITION				
Nettoyage du sous-sol par enlèvement de tout matériel ou matériaux stockés, débarras de toutes vieilleries, balayage général, évacuation des gravois et déchets en décharge. Chargement et évacuation de déblais existants	80 2	M2 M3		
Nettoyage des combles par enlèvement de tout matériel ou matériaux stockés, débarras de toutes vieilleries, balayage général, évacuation des gravois et déchets en décharge. Démolition de claustra et cloisons en bois, évacuation	240 1	M2 Ff		
Démolition de cloisons intérieures de tous types , travaux effectués avec soins, compris coupements propres au droit des murs et cloisons restant en place , compris dépose des huisseries, raidisseurs ou autres ossatures, sortie et enlèvement des gravois en décharge contrôlée	340	M2		
Démolition et dépose de plafonds suspendus de tous types, compris dépose des suspentes, ossatures primaires ou secondaires, et de tous accessoires de fixation, crochets, vis , sortie et enlèvement des gravois en en décharge contrôlée	370	M2		
Dépose en démolition de menuiserie extérieure de porte d'entrée, travaux à effectuer avec soins pour éviter toutes dégradations aux ouvrages contigus conservés	1	U		
Démontage et enlèvement d'escaliers principaux en bois, y				

compris les paliers intermédiaires, garde-corps, cloisonnements et pièces d'appui avec sortie et enlèvement des pièces de bois et gravois en décharge contrôlée. Sur 3 niveaux : de la cave aux combles	1	U		
Démolition de conduits de fumée isolés en maçonnerie de toute nature et par tous moyens adaptés, compris souches hors toiture et dans l'épaisseur des planchers, à partir du RDC, sortie et enlèvement des gravois en décharge contrôlée.	30	M3		
Démolition de murs porteurs maçonnés en briques de tous types et pans de bois porteurs, compris coupements propres au droit des murs restants en place , avec dépose des huisseries, raidisseurs ou autres ossatures, sortie et enlèvement des gravois en décharge contrôlée. Etalement soigné des planchers en attente de pose des poutres métal.	17,5	M3		
1 - 2 . GROS-ŒUVRE				
Bouchement de baie dans mur extérieur pour création d'allège, en maçonnerie de briques, épais. idem allèges existantes. Liaison de la maçonnerie de bouchement avec celle existante par refouillement et harpage. Sciage et enlèvement des jambages en pierre sur la hauteur nécessaire pour pose d'un banc de fenêtre neuf, évacuation des gravois. Finition du parement extérieur par enduit au mortier traditionnel de même nature que l'enduit existant	1,5	M2		
Fourniture et pose d'un appui de fenêtre en grès taillé, profil idem existants . Pose soignée sur allège créée avec appui des jambages existants	1,5	ML		
Sciage et enlèvement de 2 jambages en grès sur porte d'entrée Fourniture et pose de nouveaux jambages en grès taillé, profil idem existants .	2,5	ML		
Remaniement et repose de tuiles mécaniques sur toiture, scellement des tuiles faitières si nécessaire, réajustement des tuiles de rive, travail à la nacelle	15	M2		
Réalisation de couverture en tuiles mécaniques de même modèle que les existantes pour fermeture des passages de cheminées démolies, fourniture et pose de supports neufs sur l'emprise des chevêtres existants, fourniture et pose de tuiles neuves sur lattis neuf, travail à la nacelle	4	M2		
Réalisation de plancher neuf en bois pour fermeture de trémies d'escaliers, mise en place de solives neuves en sapin cat.II				

traité, section 12/20, entraxe maxi: 50cm, platelage vissé en bois aggloméré qualité CTBS d'épais. 3cm	30	M2		
Création de 3 trémies pour cage d'ascenseur dans plancher à solivage bois, compris étaieement, découpes soignées des parquets et solives bois. Façon de chevêtre en profilés métalliques HEA ou IPE en support des solives, sortie et enlèvement des machefers et gravois en décharge contrôlée	10	M2		
Fourniture et pose de profilés métalliques adaptés pour création de chevêtres de trémies ascenseur, avec primaire antirouille	900	Kg		
Bouchement dans planchers des passages de conduits démolis, nettoyage des faces des trémies, exécution d'un lardis de clous sur les solives du chevêtre, coffrage en sous-face, remplissage en béton C25/30 sur l'épaisseur des solives	12	U		
Terrassements manuels pour radier et décaissé d'ascenseur, y compris évacuation des terres en décharge contrôlée	3,50	M3		
Fourniture et mise en œuvre d'une grave-ciment dosée à 150kg de ciment CPJ, régalage par couche de 30cm, compactage à la plaque vibrante	2,50	M3		
Fourniture et mise en œuvre de béton C25/30 XC1 en épaisseur 20cm pour radier et décaissé de fosse d'ascenseur. Finition taloché fin pour décaissé de 5cm	0,75	M3		
Relevés périphériques de 5 cm de haut pour fosse d'ascenseur	6,00	ML		
Nivellement de plateforme en terre battue au sous-sol, compris terrassement et évacuation des déblais sur 10cm de prof., mise en place d'un film polyane 200μ, réalisation d'un dallage de 12cm en béton C25/30, coffrage périph., talochage fin	15	M2		
Armatures façonnées et treillis soudés pour radier et dallage	130,00	Kg		
Fourniture et pose de profilés métalliques pour poutres et potelets de soutien de plancher à la place des murs porteurs et pans de bois démolis. Appuis sur solins béton de 15cm épais. refouillés dans maçonneries, avec primaire antirouille Compris calage métal. sous solives, bourrages au mortier sans retrait et toutes fixations mécaniques diverses notamment avec tiges traversant les bois en réalisation de renforts moisés	3500	Kg		
Maçonnerie d'agglomérés de béton creux de 20cm d'épaisseur pour gaine d'ascenseur, compris boisseaux d'angles pour chainages verticaux toute hauteur, joints horiz. et verticaux de 1,5 cm d'épais. en mortier arasé au nu des murs	37,5	M2		

P.V. pour chainages horiz. 20/20 en béton plein coffré 2 faces et linteaux de porte (armatures comprises: 3,5 kg*ml)	27,5	ML	
P.V. pour chainages vert. (armatures: 3,5 kg/ml)	30	ML	
Dalle de couverture en béton armé plein sur gaine d'ascenseur, épais. 15cm, compris armatures: 50kg et mise en place de douilles fournies par l'installateur, coffrage lisse	3,5	M2	
1 - 3 . V.R.D.			
Dépose et repose sur lit de gravillons concassés, de pavés autobloquants en béton, pour remise à niveau de voirie et accès handicapés	10	M2	
P.V. pour rehausse de grille gratte-pieds avec encadrement neuf en béton	1	U	
Heures de régie pour travaux en dépense contrôlées			
Chef de chantier	10	H	
Ouvrier qualifié	20	H	

Montant H.T.

T.V.A. 20%

Montant T.T.C.

